

QUADRO SITUACIONAL DOS NÚCLEOS EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO - FUNDAÇÃO PRÓ-LAR DE JACAREÍ

| Atualizado em 13.02.2023 |                                                          |                                    |                          |              |             |            |                                    |             |            |                                    |             |            |                                    |             |            |                                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                          |             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------|------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                          | NÚCLEO                                                   | RESPONSÁVEL                        | Nº LOTES                 | Diagnóstico  |             |            | Lepac                              |             |            | Fase                               |             |            | Trabalhos Técnicos                 |             |            | Cadastro Social                             |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DCUA/CRI    | Emissão de Títulos (CRI) | Observações |
| 1                        | Chácaras Marília (Área pública/privada)                  | Cidade Legal/Município             | 111                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | CRF- Emitido - Enviado ao CRI 2020          | 85  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Finalizado. |                          |             |
| 2                        | Rua Javari (Área Pública)                                | Cidade Legal/Município             | 30                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Dcua emitido                                | -   | Projeto Urbanístico foi readequado com objetivo de ganho ambiental, o qual já foi juntado ao processo judicial. As famílias em imóveis com risco foram retiradas e encontram-se amparadas pelo Auxílio Aluguel / Permissão de Uso. Foram realizadas as demolições destas casas em risco com a respectiva limpeza geral da área. O primeiro semestre de 2023 destina-se a elaboração /aprovação dos projetos e demais ações técnicas necessárias junto às Secretarias envolvidas (SIEM, SMAZU, SEGOVPLAN e SAAE) para o andamento da licitação da construção de quatro imóveis( 1ª FASE), com previsão de término para final de 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2017                               |             |            | 2022                               |             |            | 2017                               |             |            | 2019                                        |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2017                               |             |            | 2022                               |             |            | 2017                               |             |            | 2019                                        |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 3                        | Av. Mississippi (Área Pública)                           | Cidade Legal/Município             | 106                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Aprovado o Projeto Urbanístico pela SMA     | -   | Está sendo proposto a regularização em duas fases. Houve aprovação ambiental pela SMA. Já foram colhidos os Termos de Compromissos. Procuradoria assente com a continuidade da parte central, mesmo sem manifestações nos autos. O Termo de Referência para contratação de estudos de riscos das extremidades foi remetido à Defensoria para manifestação em julho/22 e estamos aguardando retorno, inclusive da SPU (notificação) para continuidade. Remoções: 34 casas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2017                               |             |            | 2017                               |             |            | 2017                               |             |            | 2019                                        |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 4                        | Lagoa Azul (Área Pública)                                | Cidade Legal/Município             | 284                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Dcua emitido                                | 236 | Matrículas da listagem complementar entregues em dezembro/22. Está em análise a elaboração de um cronograma temporário para realização de cadastros em favor daqueles que por algum motivo não efetivaram a regularização à época.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2011                               |             |            | 2013                               |             |            | 2013                               |             |            | 2016                                        |     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                          |             |
| 5                        | Jd. do Vale (Jurandir Fonsi) (Área Pública)              | Cidade Legal/Município             | 49 lotes                 | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Dcua emitido                                | 42  | Total= 49 lotes; Finalizados= 42. As pendências giram em torno de problemas documentais e de domínio. Em tratamento questões de condomínio urbano simples.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                          |             |
| 6                        | Jd. Do Vale (APP) (Área Pública)                         | Cidade Legal/Município             | 350 (Aproximada mente)   | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Entre Av. Vicência Bastita, Av. Suzana C. Ramos e o Rio Paraíba do Sul. Situação ambiental complexa. Não iniciado. Foi solicitado junto ao CL o fornecimento de LEPAC, Projeto de Reurb e Plano de Regularização para longo prazo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 7                        | Primeiro de Maio (Área Privada)                          | Município (anterior Cidade Legal)  | 614, 1ª fase 63, 2ª fase | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Dcua emitido                                | 313 | Foram tituladas 313 matrículas, as quais já foram entregues aos moradores. A 2ª fase, que trata da área de APP, será programada no próximo planejamento do PPA. Está em análise a elaboração de um cronograma temporário para realização de cadastros em favor daqueles que por algum motivo não efetivaram a regularização à época.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2010         |             |            | 2013                               |             |            | 2015                               |             |            | 2015                               |             |            | 2016                                        |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 8                        | Conjunto 22 de Abril (Área privada)                      | Município                          | 322                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | LEPAC e Estudo Ambiental realizados. Núcleo congelado, com placas instaladas. DTS já fez identificação e cadastro social dos moradores da Quadra A. Em definição novo cronograma para continuidade dos cadastros sociais. Abertura de processos com memorial descritivo e Termo de Ciência em andamento, assim como elaboração do projeto urbanístico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2019         |             |            |                                    |             |            | 2022                               |             |            | 2022                               |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 9                        | Vera Lúcia (Área Pública)                                | Cidade Legal/Município             | 18                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Dcua emitido                                | 16  | Finalizado. Moradores titulados por Legitimação de Posse, a qual já foi convertida em propriedade em 2021 (cinco anos da entrega).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2015                               |             |            | 2016                               |             |            | 2016                               |             |            | 2016                                        |     | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                          |             |
| 10                       | Bela Vista I e II (Área privada)                         | Município                          | 290 213 BVI 778VII       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Cadastro Social sendo complementado. Vistorias in loco feitas em conjunto com Defesa Civil, SIEM, SMAZU, Defensoria e Professor Fernando, geólogo, convidado do Bruno, para análise técnica da Rua Sete - Aguardando relatório e manifestação da Defensoria em relação ao local. Os 12 projetos do Pq. Sinos não tiveram as licenças urbanísticas emitidas devido a um parecer da Cetesb, o qual está em discussão no processo judicial da área, de forma que estes contemplados preferiram aguardar a decisão, a trocar de lotes. A licitação para preparação dos 12 lotes do Jd. Paraíso teve como objeto a contratação de empresa especializada em construção de aterro, contenção e sistemas complementares de coleta de água pluvial e esgoto com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos, foi deserta e será republicada com alterações, tais como: visita técnica facultativa e atualização de preços. |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2010         |             |            | 2021, Atualização do Lepac         |             |            | 2021, Atualização do Cadastro      |             |            | 2021, Atualização do Cadastro      |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 11                       | Área da Fonte (Área privada)                             | Município                          | 50                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | CRF- Emitido - Enviado ao CRI 2020          | 33  | Finalizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2010         |             |            | 2018                               |             |            | 2019                               |             |            | 2019                               |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 12                       | Fazenda Conceição (Pq. Meia -Lua) (Área Pública)         | Município                          | 39                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | CRF emitido                                 | 29  | Finalizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2010         |             |            | 2018                               |             |            | 2018                               |             |            | 2018                               |             |            | 2019                                        |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 13                       | CDHU – Campo Grande (Área Pública)                       | Cidade Legal                       | 600                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | DCUA emitido março/22                       | -   | A NÚCLEO, empresa contratada pela CDHU fez correções nos projetos e os protocolou em 11/01/23 para análise / aprovação e emissão da CRF que deverá ser encaminhada à empresa, pois dará entrada no CRI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | -                                  |             |            | 2022                               |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 14                       | Rio Comprido (Área privada)                              | Município                          | 1250                     | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Após tratativas com a SEGOVPLAN, ficou estabelecido que a área congelada próxima ao Rio Comprido e com situação social mais vulnerável será remetida à FPL. Para tanto, a FPL está aguardando o envio dos dados técnicos do perímetro destacado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2017 (anterior 2010)               |                          | 2010         |             |            | Levantamento desatualizado de 2015 |             |            | Cadastro desatualizado de 2017     |             |            | Cadastro desatualizado de 2017     |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 15                       | Porto Velho (Estrada Paturis) (Área Privada)             | Cidade Legal/Município             | 30                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Rediscussão judicial acerca da viabilidade do Plano de Remoção dos moradores do Local. Foi realizado o congelamento com um cadastro simples dos ocupantes. Aguardando definições das diretrizes (GAP - Processo nº 25.219/2021) para evolução do loteamento proposto no terreno do Bandeira Branca visando alocar tais famílias. Processo encaminhado para ATL em junho/22 para análise da criação de Lei específica e elaboração de parâmetros. Em paralelo foi ofertado o lote em questão ao Convênio com CDHU para a construção das 250 HIS. Equipe Técnica já esteve no local realizando vistoria para a continuidade do processo.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2016                               |             |            | 2014                               |             |            | 2014                               |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 16                       | Bairroinho (núcleo ao lado da UNIVAP SJC) (Área privada) | Particular (anterior Cidade Legal) | 130                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Está sendo feito particular, núcleo REURB-E | -   | Núcleo com predominância de moradores com alta renda, sendo classificados oficialmente como REURB-E. Possui uma pequena parcela de população de baixa renda, tendo em sua Associação dos Moradores a responsabilidade pela regularização fundiária junto à SEGOVPLAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | Sob responsabilidade dos moradores |             |            | Sob responsabilidade dos moradores |             |            | Sob responsabilidade dos moradores |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 17                       | Cepinho (Área privada)                                   | Cidade Legal/Município             | 60                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Em parceria com o Cidade Legal, foram finalizados o LEPAC, Cadastro Social e Estudo Técnico Ambiental da área. Está em execução o Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária pelo CL, mas solicita avaliar com SMAZU (16/02) a questão de contaminação apontada no Estudo Ambiental e solicitar laudo para Defesa Civil para descartar risco de inundação.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2021                               |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 18                       | Vila Ita I e II (Área privada)                           | Município                          | 208                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | CRF- Emitido - Enviado ao CRI               | -   | A CRF foi protocolada no Cartório de Registro de Imóveis em 16/05/22. Aguardando o registro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2019         |             |            | 2020                               |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 19                       | Veraneio Ijal (Área Pública)                             | Município                          | 112                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | LEPAC e Cadastro Social finalizados. Núcleo congelado. Fixadas as placas de identificação. Estudo Ambiental entregue e com aceite da SMAZU. Tomada de Preços Nº 006/2022 - Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos executivos de macrodrenagem das Sub-Bacias do Turi e do Parateli no Município de Jacareí e obtenção de licenças ambientais, em andamento sob responsabilidade da SEGOVPLAN. Foi definida pela SIEM faixa de drenagem de 12 metros que afetam diretamente cerca 30 imóveis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018 (anterior 2010)               |                          | 2019         |             |            | 2020                               |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 20                       | Jardim Pedramar (Área privada)                           | Município                          | 633                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Houve despacho judicial para o desbloqueio da matrícula referente às obras de infraestrutura que foram concluídas, permitindo aos proprietários efetivarem o registro em seus nomes. Existem invasões de áreas distribuídas em pontos diversos do núcleo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2019                               |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 21                       | Jardim Panorama (Área privada)                           | Cidade Legal/Município             | 32                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Em parceria com o Cidade Legal, foram finalizados o LEPAC e Cadastro Social da área. Aguardando o Convênio liberar a ordem de serviço para concluir assessoria de CRF e Registro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 22                       | Coração Valente (Área privada)                           | Cidade Legal/Município             | 241                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Instaurado procedimento de Reurb-S. Publicado edital em 15.06.2021. Aguardando manifestação judicial quanto à desapropriação da área. Foi protocolado junto ao CL o pedido de elaboração de LEPAC e estudos técnicos. Em 10/08/22 realizou-se vistoria técnica conjunta no local pela Equipe da IEME e Pró-Lar com objetivo de elaborar o diagnóstico. Em reunião realizada em 10/02 foi informado que o Convênio talvez não consiga prosseguir com o processo neste núcleo devido ao marco temporal, mas ainda assim será verificado a possibilidade, na qual a Reurb-S ficará condicionada à uma decisão favorável aos ocupantes na ação de reintegração de posse ou a imissão na posse no processo de desapropriação promovido pelo Município.                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2018                               |                          | 2025         |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 23                       | Jardim Conquista                                         | Cidade Legal/Município             | 219                      | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Em parceria com o Cidade Legal, foram finalizados o LEPAC, Estudo Ambiental e Cadastro Social da área. Trabalhos técnicos concentram-se na execução do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária que está sendo feito pelo Cidade Legal, inclusive será emitida ordem de serviço para laudo de risco (inundação).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2010                               |                          | 2010         |             |            | 2021                               |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 24                       | Vielá Xucuru                                             | Cidade Legal/Município             | 12                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | -                                           | -   | Realizada 1ª Reunião com os moradores no local em 11/06/22 informando sobre os próximos passos dos trabalhos na área com apoio do Cidade Legal. Em 10/08/22 foi feita vistoria técnica conjunta no local pela Equipe da IEME e Pró-Lar com objetivo de elaborar o diagnóstico para o Cidade Legal e emissão das ordens de serviços, inclusive para análise de risco (declividade), que deverá ocorrer em breve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                          |             |
|                          |                                                          |                                    |                          |              |             |            |                                    |             |            |                                    |             |            |                                    |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |
| 25                       | Rua Projetada (Santa Cruz dos Lázaros)                   | Município                          | 34                       | Não iniciado | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Não iniciado                       | Em Execução | Finalizado | Está sendo feito particular, núcleo REURB-E | -   | Realizado congelamento e cadastro social dos moradores pela Fundação Pró-Lar, mas verificou-se que o núcleo é Reurb-E. Processo encaminhado para SEGOVPLAN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                          |             |
|                          |                                                          | 2013                               |                          | 2013         |             |            | -                                  |             |            | -                                  |             |            | 2017                               |             |            | -                                           |     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                          |             |



| LEGENDAS                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REURB-S e REURB-E - Regularização Fundiária Urbana (E Específica e S-Social)                                                                                                                              |
| CRF - Certidão de Regularização Fundiária                                                                                                                                                                 |
| LEPAC - Levantamento Planialtimétrico Cadastral                                                                                                                                                           |
| CL - Cidade Legal                                                                                                                                                                                         |
| DCUA - Declaração de Conformidade Urbanística e Ambiental                                                                                                                                                 |
| CRI -Cartório de Registro de Imóveis                                                                                                                                                                      |
| GAP - Grupo de Análises de Projetos                                                                                                                                                                       |
| SEGOVPLAN - Secretaria de Governo e Planejamento                                                                                                                                                          |
| SIEM - Secretaria de Infraestrutura Municipal                                                                                                                                                             |
| SMAZU- Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana                                                                                                                                                     |
| Legitimação fundiária: é o instrumento que reconhece a titulação do imóvel ao seu ocupante, após o processamento da Reurb implementada em núcleo urbano informal consolidado.                             |
| Legitimação de posse: destinado a titulação dos ocupantes de terrenos particulares, pelo qual o Município reconhece a posse para posterior conversão automática em título de propriedade, após 5 anos.    |
| Estudo Técnico Ambiental: estudo que demonstra as atuais condições ambientais da área a ser regularizada com também proposições e ações de melhoria das condições ambientais do núcleo com foco na REURB. |